

### **Důvodová zpráva**

RMČ je předkládán materiál týkající se výzvy MČ Praha 10 k Hl. m. Praze s cílem o iniciaci přípravy trojstranné dohody mezi MČ Praha 10, Hl. m. Praha a SŽ, s.o. Stvrzení vzájemné spolupráce touto cestou považuje MČ Praha 10 za legitimní akt – deklaraci společných cílů všech zúčastněných stran směrem ke koordinovanému městotvornému rozvoji dotčeného území, tj. lokality Slatiny a brownfield Strašnice, a to s prioritou realizace Drážní promenády.

V kontextu výše uvedeného MČ Praha 10 již téměř 10 let intenzivně usiluje o transformaci těchto území, resp. o změnu územně plánovací dokumentace, která by zde následně umožnila rozvoj nových městských čtvrtí. Doposud byla v této oblasti strategickým rozvojovým dokumentem MČ Praha 10 Urbanistická studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice 2019, zpracovaná mimo jiné na podkladu Vyhledávací studie odstavných kapacit v železničním uzlu Praha, konkrétně odstavné koleje Strašnice, Trnkov 1 a 2, Slatiny a Třešňovka.

Následně, během let 2022 a 2023, SŽ definitivně rozhodla o umístění Odstavného nádraží Strašnice (dále též „ONS“) v oblasti VRÚ Bohdalec – Slatiny. Proti tomuto záměru se MČ Praha 10 jednoznačně vymezila, což mělo za následek řadu jednání mezi klíčovými aktéry v území.

S vidinou možné kultivace ploch dopravní a technické infrastruktury, zejména k problematické části umístění ONS, se MČ Praha 10 v uplynulém roce 2024 aktivně podílela na přípravě prověřovací studie (jakub cigler architekti (JCA)), jakožto podkladu pro zpracování zadání chystané územní studie v režii Odboru územního rozvoje MHMP (dále též „ÚZR“). Výsledkem této, téměř roční intenzivní práce i mnoha kol společných jednání mezi ÚZR, SŽ, IPR, MČ Praha 10 a JCA je dokument, který na problematiku předmětné lokality nahlíží nejen v technickém detailu (např. rozmístění jednotlivých kolejí ONS apod.), ale zejména z hlediska širších vztahů, které jsou pro úspěšný budoucí rozvoj lokality klíčové.

Současně je ale nutné si připomenout zásadní témata i kritická místa návrhu, kterým je nutné se i nadále intenzivně věnovat a implementovat je jak do iniciované trojstranné dohody, tak i do uvažované územní studie. Jedná se zejména o:

- existenci Drážní promenády, kdy v rámci prověřovací studie je patrná její kolize s výtažnou kolejí v západní části ONS. **Zásadním požadavkem MČ Praha 10 nadále zůstává, aby byla stavba Drážní promenády zahájena a realizována dle platného územního rozhodnutí** a poté, ve vzdálené budoucnosti při výstavbě ONS, bylo kritické místo pouze upraveno do vzájemného souladu. Historie projekční přípravy Drážní promenády sahá do roku 2012, kdy MČ Praha 10 představila tuto vizi jako jeden ze stěžejních projektů rozvoje veřejných prostranství městské části. Je na místě zdůraznit, že potenciál Drážní promenády je zejména v celkové revitalizaci opuštěných ploch redukováných kolejíšť (včetně navazujících veřejných podprostor) do podoby liniového parku, viz Urbanisticko-krajinářskou koncepční studii Drážní promenáda (Terra Florida 2020) iniciovanou MČ Praha 10 a IPR, nikoliv pouze v realizaci cyklostezky spojující Vršovice a Strašnice.
- umožnění budoucího **přestřešení dílčích částí ONS**, kdy v rámci předloženého návrhu je patrný diametrální rozdíl v městotvornosti ONS, které je přestřešené versus nepřestřešené;
- **zajištění vícenásobné severojižní prostupnosti ONS**, a to systémem lávek a mostů, kdy jedním ze základních cílů tohoto podkladu i chystané územní studie by mělo být zejména překonávání liniových bariér, které v dlouhodobém historickém kontextu dotčené území poškozují;

- **kultivaci ulice V Korytech**, a to tak, aby byl navržen její městský charakter se zástavbou, která ji bude lemovat a bude doplněna živým parterem. Alternativní řešení (stávající poloha ulice X nové trasování) doporučujeme nadále rozvíjet a prověřit v rámci zpracování

**S ohledem na vše výše uvedené MČ Praha 10 vyzývá volené zástupce Hl. m. Prahy k iniciaci přípravy trojstranné dohody mezi MČ Praha 10, Hl. m. Praha a SŽ, s.o. s cílem deklarace společných zájmů zúčastněných stran směrem ke koordinovanému městotvornému rozvoji dotčeného území, tj. lokality Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice, a to s prioritou realizace Drážní promenády.**

**MČ Praha 10 dále žádá Odbor územního rozvoje MHMP o pořízení Územní studie Bohdalec – Slatiny - brownfield Strašnice, a to na podkladu Prověřovací urbanistické studie Bohdalec – Slatiny (JCA, 2024).**